

# Roc-Pointe

**NOUVEAU  
DÉVELOPPEMENT  
à Saint-Nicolas**

## **Caractéristiques du projet ROC POINTE / Secteur Brochu**

- **Projet de construction clé en main par le Groupe Immobilier Brochu**
- **Terrains disponibles, dont certains sans voisin à l'arrière**
- **Prêt à construire**
- **École, garderie et parc dans le quartier**
- **Commerces de proximité**
- **Pour construction de maisons unifamiliales et de jumelés**
- **Possibilité d'auto-construction sur les terrains surlignés en vert**
- **À 5 minutes des Ponts**

  
**GRUPE IMMOBILIER  
BROCHU** INC. (2015)

*Partenaire de vos projets*

RBQ:5697-8943-01

418 832-6123 poste 201  
cbrochu@groupeimmobilierbrochu.com

## LISTE DES TERRAINS - ROC POINTE / Secteur Brochu

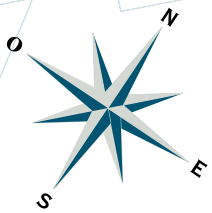
NO ID	ADRESSE	FAÇADE pi	PROFONDEUR pi	SUPERFICIES		DISPONIBILITÉ
				M2	P.C.	
47	1474, des Caboteurs	62	98	570,0	6135	148 900 \$
201	1339, de la Misaine	165	159 *irr.	1947,0	20957	170 000 \$
202	1331, de la Misaine	59	159	882,6	9500	165 000 \$
204	1315, de la Misaine	59	159	863,0	9289	165 000 \$
205	1307, de la Misaine	59	157	860,0	9257	165 000 \$
206	1299, de la Misaine	59	156	860,0	9257	165 000 \$
207	1291, de la Misaine	59	158	874,0	9408	165 000 \$
208	1364, de l'Étoile	75	98	690,0	7427	145 000 \$
213	1333, du Hunier	66	97	682,0	7341	170 000 \$
214	1341, du Hunier	66	97	683,0	7352	170 000 \$
217	1365, du Hunier	66	99	669,0	7201	170 000 \$
224	1324, du Hunier	66 *irr.	100	711,0	7653	Maison modèle
230	1154, de la Brigantine	57	180	854,0	9192	181 000 \$
231	1179, de la Brigantine	71	97	641,0	6900	140 000 \$
232	1171, de la Brigantine	59	95	547,0	5888	140 000 \$
233	1165, de la Brigantine	59	95	532,0	5726	140 000 \$

Possibilité d'auto-construction sur les terrains surlignés en vert.

\*irr. : irrégulier

Plan des terrains:

- Terrains à vendre
- Terrains vendus
- Maison modèle
- Phase 3 en cours



B

A



PARC

CPE

FUTUR BASSIN DE RÉTENTION

FUTUR BASSIN DE RÉTENTION

Rue existante

de Beautrivage

RUISSEAU MICHEL

RUISSEAU MICHEL

BANQUE RIVERAINE

ÉCOLE PRIMAIRE

Route Marie-Victorin



A

CPE

FUTUR BASSIN DE RÉTENTION

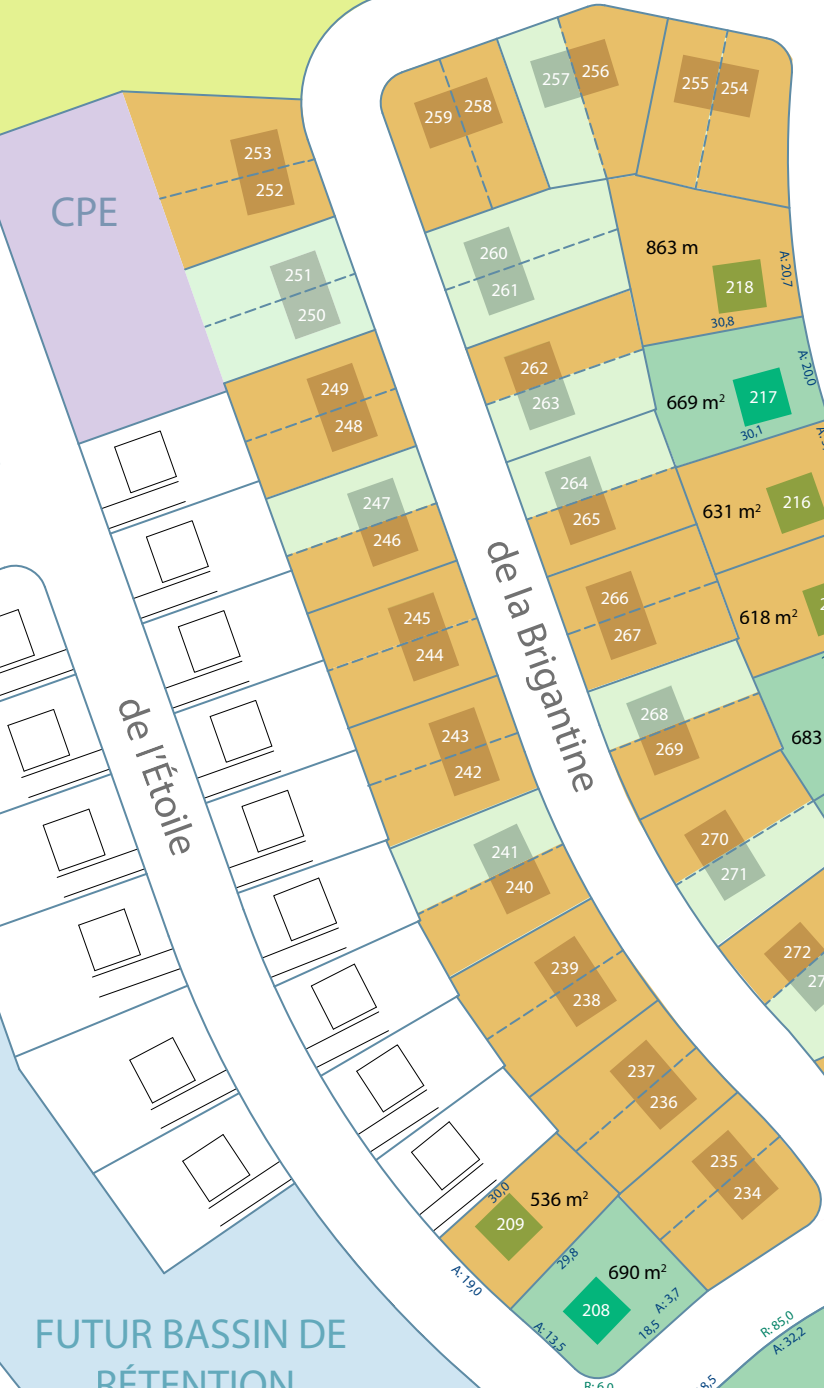
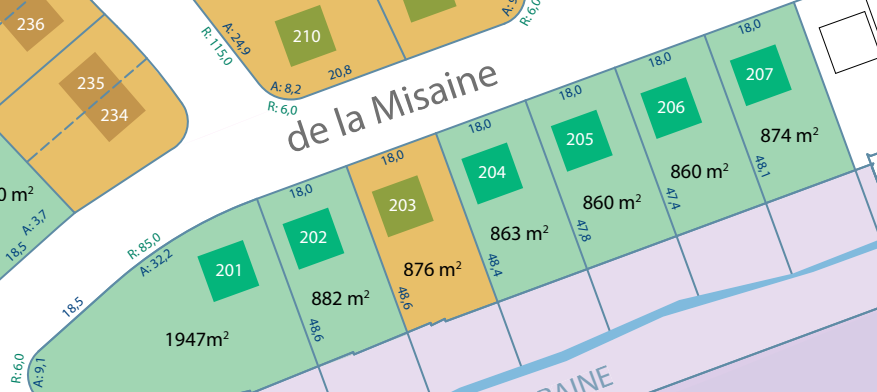
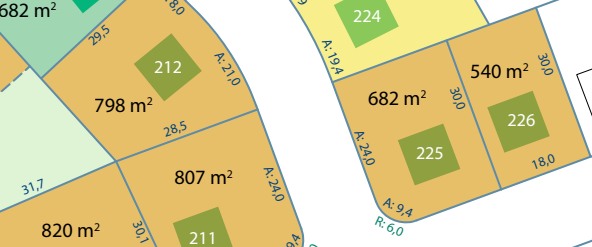
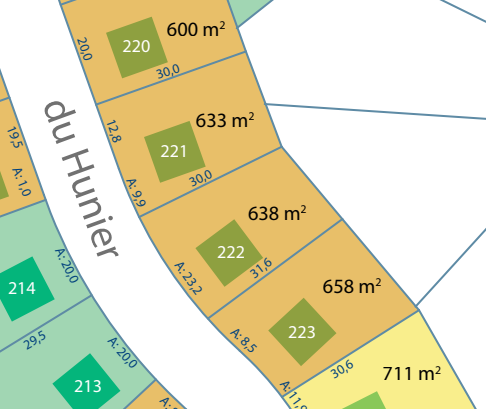
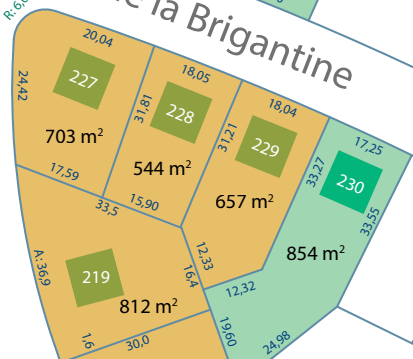
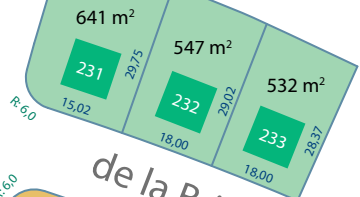
de l'Étoile

de la Brigantine

de la Brigantine

du Hunier

de la Misaine



# B



des Caboteurs

de la Timonerie

des Caboteurs

565 m<sup>2</sup>

73

18,8

600 m<sup>2</sup>

20

540 m<sup>2</sup>

39

570 m<sup>2</sup>

66

570 m<sup>2</sup>

47

570 m<sup>2</sup>

46